



**OPTIMALISASI PENGELOLAAN DESTINASI PARIWISATA  
DALAM UPAYA PENGEMBANGAN PARIWISATA  
BERKELANJUTAN PADA PANTAI GLAGAH WANGI  
ISTAMBUL DI DEMAK**

**SKRIPSI**

Diajukan guna memenuhi syarat mencapai gelar Sarjana Pariwisata pada Program  
Studi S1 Pariwisata Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Pariwisata Indonesia

**Oleh:**

**UMI ISLAMIYAH  
23530037**

**PROGRAM STUDI S1 PARIWISATA  
SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PARIWISATA INDONESIA  
(STIEPARI) SEMARANG  
2025**

## **HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Umi Islamiyah

NPM : 23530037

Program Studi : S1 Pariwisata

Menerangkan bahwa skripsi yang telah saya selesaikan dengan judul:

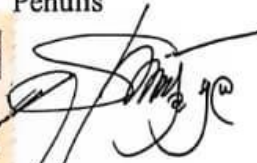
**“OPTIMALISASI PENGELOLAAN DESTINASI PARIWISATA DALAM  
UPAYA PENGEMBANGAN PARIWISATA BERKELANJUTAN PADA  
PANTAI GLAGAH WANGI ISTAMBUL DI DEMAK”**

sebagai syarat menyelesaikan pendidikan sarjana di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi  
Pariwisata Indonesia (STIEPARI) Semarang merupakan hasil karya saya pribadi  
dan saya jamin keasliannya.

Semarang, 12 Juli 2025

Penulis



  
Umi Islamiyah

## HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Umi Islamiyah  
NPM : 23530037  
Program Studi : S1 Pariwisata  
Judul : Optimalisasi Pengelolaan Destinasi Pariwisata dalam Upaya  
Pengembangan Pariwisata Berkelanjutan pada Pantai  
Glagah Wangi Istambul di Demak  
Dosen Pembimbing : Dr. Yustina Denik Risyanti, S.Pd, M.Mpar

Disetujui di Semarang, 12 Juli 2025

Dosen Pembimbing



Dr. Yustina Denik Risyanti, S.Pd, M.Mpar

## HALAMAN PENGESAHAN

Judul : Optimalisasi Pengelolaan Destinasi Pariwisata dalam  
Upaya Pengembangan Pariwisata Berkelanjutan pada  
Pantai Glagah Wangi Istambul di Demak

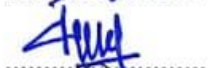
Nama : Umi Islamiyah

NPM : 23530037

Program Studi : S1 Pariwisata

Dosen Pembimbing : Dr. Yustina Denik Risyanti, S.Pd, M.Mpar

## PERSETUJUAN TIM PENGUJI

| Nama                                 | Tanda Tangan                                                                         | Tanggal  |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. Haniek Listyorini, SE, MBA        |  | 28/07/25 |
| 2. Dyan Triana Putra, SE, M.M        |  | 28/07/25 |
| 3. Dr. Yustina Denik R, S.Pd, M.MPar |  | 28/07/25 |

Mengetahui,

Ketua STIEPARI Semarang



Haniek Listyorini, SE, MBA  
NPP: 314 480 035

## **MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

### **MOTTO**

*“Man jadda wajada, barang siapa bersungguh-sungguh, pasti akan berhasil”*

(Pepatah Bahasa Arab)

*“Apa yang kamu keluhkan hari ini adalah impian bagi orang lain”*

(Anonim)

### **PERSEMBAHAN**

Skripsi ini penulis persembahkan untuk kedua orang tua, yaitu Bapak Sumono dan Ibu Eko Susanti yang senantiasa mendoakan dan memberikan yang terbaik untuk penulis. Skripsi ini sebagai tanda bahwa tidak ada perjuangan orang tua yang sia-sia. Skripsi ini juga menjadi bukti kerja keras penulis yang mencurahkan segala usaha dan semangat dalam prosesnya.

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur senantiasa penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, atas berkat limpahan rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Optimalisasi Pengelolaan Destinasi Pariwisata dalam Upaya Pengembangan Pariwisata Berkelanjutan pada Pantai Glagah Wangi Istambul di Demak”. Skripsi ini disusun dalam rangka memenuhi syarat mencapai gelar Sarjana Pariwisata pada Program Studi S1 Pariwisata di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Pariwisata Indonesia. Penulis menyadari bahwa terselesaikannya penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan petunjuk dan saran dari semua pihak. Untuk itu, penulis dengan segala kerendahan hati ingin mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini, khususnya kepada:

1. Haniek Listyorini, SE, MBA selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Pariwisata Indonesia (STIEPARI) Semarang.
2. Julian Andriani Putri, SE., M.MPar selaku Ketua program studi S-1 Pariwisata STIEPARI Semarang .
3. Dr. Yustina Denik Risyanti, S.Pd, M.Mpar selaku dosen pembimbing penulis, yang telah memberi bimbingan dengan sabar, selalu memberi motivasi, dukungan, serta memberikan solusi maupun saran yang berharga untuk penulis sehingga skripsi ini dapat selesai dengan baik.
4. Segenap bapak dan ibu dosen pengajar Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Pariwisata Indonesia (STIEPARI) Semarang yang telah berbagi ilmu dan wawasan yang berharga selama penulis menempuh bangku perkuliahan.
5. Segenap staff dan karyawan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Pariwisata Indonesia (STIEPARI) Semarang yang telah membantu penulis dalam mengumpulkan materi guna penyusunan skripsi.
6. Segenap pengelola Pantai Glagah Wangi Istambul, pihak BUMDES dan masyarakat lokal yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk menjadi narasumber dalam penelitian penulis.

7. Orang tua tercinta Sumono dan Eko Susanti yang selalu mendoakan dan mendukung penulis selama menempuh pendidikan di STIEPARI Semarang, serta adikku Muhammad Falih Azzami atas dukungan dan kasih sayang yang telah diberikan kepada penulis.
8. Segenap teman dan sahabat Vitha, Della, Puja, Putri, Ega, serta lainnya yang selalu memberi dukungan dan membantu penulis.
9. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebut satu persatu, yang telah banyak memberikan doa, semangat dan dukungan dan bantuan sehingga skripsi ini dapat selesai tepat waktu.

Dalam penulisan skripsi ini, masih banyak kekurangan dan kesalahan, karena itu penulis berharap untuk segala kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan skripsi ini.

Semarang, 12 Juli 2025

Penulis

## **HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Pariwisata Indonesia (STIEPARI) Semarang, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Umi Islamiyah  
NPM : 23530037  
Program Studi : S1 Pariwisata

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Pariwisata Indonesia (STIEPARI) Semarang, Hak Bebas Royalti Non-eksklusif atas skripsi yang berjudul:

**“Optimalisasi Pengelolaan Destinasi Pariwisata dalam Upaya Pengembangan Pariwisata Berkelanjutan pada Pantai Glagah Wangi Istambul di Demak”**

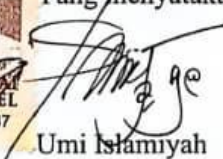
Dengan hak bebas ini maka STIEPARI Semarang berhak menyimpan, mengalimmedia/formakan, mengelola dalam pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan skripsi di atas dengan mencantumkan nama saya sebagai penulis.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di: Semarang

Pada tanggal: 12 Juli 2025

Yang menyatakan,

  
Umi Islamiyah



## ABSTRAK

**Optimalisasi Pengelolaan Destinasi Pariwisata dalam Upaya Pengembangan Pariwisata Berkelanjutan pada Pantai Glagah Wangi Istambul di Demak;  
Umi Islamiyah, Dr. Yustina Denik Risyanti, S.Pd, M.Mpar.**

### ABSTRAK

Pantai Glagah Wangi Istambul di Kabupaten Demak memiliki daya tarik wisata berupa pantai, hutan *mangrove*, dan wahana susur perahu. Namun, pengelolaan destinasi ini masih menghadapi beberapa tantangan, seperti pemanfaatan daya tarik yang belum optimal, keterbatasan fasilitas dan akses, serta minimnya partisipasi masyarakat. Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji upaya optimalisasi pengelolaan berkelanjutan pada Pantai Glagah Wangi Istambul. Metode yang digunakan adalah kualitatif-deskriptif dengan teknik pengumpulan data melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi. Hasil penelitian menunjukkan pengelola melakukan berbagai strategi optimalisasi untuk mengatasi permasalahan pada kawasan wisata, seperti perbaikan spot foto, penyediaan wahana air, peningkatan kebersihan pantai dan hutan *mangrove*, pengembangan infrastruktur, peningkatan kualitas SDM, serta promosi destinasi. Pengelolaan dilakukan melalui kerja sama antara BUMDES dengan berbagai pihak swasta serta didukung partisipasi aktif masyarakat lokal. Optimalisasi tersebut berdampak pada peningkatan kunjungan wisatawan serta memberikan kontribusi terhadap aspek sosial budaya, ekonomi, dan pelestarian lingkungan.

**Kata Kunci:** Optimalisasi, Pengelolaan, Pantai, Berkelanjutan

### ABSTRACT

*Glagah Wangi Istambul Beach in Demak Regency encompasses diverse tourism attractions including coastal areas, mangrove ecosystems, and boat touring facilities. Nevertheless, the destination management encounters significant challenges, including suboptimal tourism attraction utilization, inadequate infrastructure and accessibility, and insufficient community engagement. This research aims to examine optimization efforts in sustainable management practices at Glagah Wangi Istanbul Beach. The methodology employed a qualitative-descriptive approach utilizing data collection techniques comprising observation, in-depth interviews, and documentation analysis. The findings demonstrate that destination managers have implemented various optimization strategies to address tourism area challenges, including enhancement of photography sites, provision of aquatic recreational facilities, improvement of coastal and mangrove ecosystem cleanliness, infrastructure development, human resource capacity building, and destination marketing initiatives. Management operations are conducted through collaborative partnerships between Village-Owned Enterprises (BUMDes) and private sector stakeholders, supported by active local community participation. These optimization efforts have resulted in increased tourist visitation while contributing to sociocultural, economic, and environmental conservation dimensions.*

**Keywords:** Optimization, Management, Coastal Tourism, Sustainability

## DAFTAR ISI

|                                                                                              |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>COVER .....</b>                                                                           | <b>i</b>    |
| <b>HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....</b>                                              | <b>ii</b>   |
| <b>HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI .....</b>                                                     | <b>iii</b>  |
| <b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>                                                               | <b>iv</b>   |
| <b>MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....</b>                                                            | <b>v</b>    |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>                                                                   | <b>vi</b>   |
| <b>HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI<br/>UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS .....</b> | <b>viii</b> |
| <b>ABSTRAK .....</b>                                                                         | <b>ix</b>   |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>                                                                       | <b>x</b>    |
| <b>DAFTAR TABEL .....</b>                                                                    | <b>xii</b>  |
| <b>DAFTAR GAMBAR.....</b>                                                                    | <b>xiii</b> |
| <b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>                                                                 | <b>xiv</b>  |
| <b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>                                                                | <b>1</b>    |
| 1.1 Latar Belakang Penelitian .....                                                          | 1           |
| 1.2 Fokus Masalah Penelitian.....                                                            | 6           |
| 1.3 Rumusan Masalah Penelitian .....                                                         | 7           |
| 1.4 Tujuan Penelitian.....                                                                   | 7           |
| 1.5 Manfaat Penelitian.....                                                                  | 7           |
| <b>BAB II LANDASAN TEORETIS.....</b>                                                         | <b>9</b>    |
| 2.1 Landasan Teoretis.....                                                                   | 9           |
| 2.1.1 Optimalisasi Pengelolaan Destinasi Pariwisata .....                                    | 9           |
| 2.1.2 Pengembangan Pariwisata Berkelanjutan .....                                            | 13          |
| 2.1.3 Daya Tarik Wisata.....                                                                 | 30          |
| 2.1.4 Pantai.....                                                                            | 32          |
| 2.2 Penelitian Terdahulu.....                                                                | 37          |
| 2.3 Kerangka Berpikir .....                                                                  | 44          |
| <b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>                                                   | <b>46</b>   |
| 3.1 Metode Penelitian.....                                                                   | 46          |
| 3.2 Lokasi Penelitian .....                                                                  | 47          |

|                                                                                                                                                               |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.3 Informan Penelitian .....                                                                                                                                 | 47         |
| 3.4 Metode Pengumpulan Data .....                                                                                                                             | 48         |
| 3.4.1 Jenis dan Sumber Data .....                                                                                                                             | 48         |
| 3.4.2 Teknik Pengumpulan Data .....                                                                                                                           | 49         |
| 3.4.3 Teknik Keabsahan Data .....                                                                                                                             | 50         |
| 3.5 Teknik Analisa Data .....                                                                                                                                 | 52         |
| 3.6 Jadwal Penelitian .....                                                                                                                                   | 53         |
| 3.7 Alur Penelitian.....                                                                                                                                      | 54         |
| <b>BAB IV HASIL TEMUAN DAN PEMBAHASAN.....</b>                                                                                                                | <b>56</b>  |
| 4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian .....                                                                                                                      | 56         |
| 4.1.1 Sejarah Pantai Glagah Wangi Istambul .....                                                                                                              | 56         |
| 4.1.2 Lokasi Pantai Glagah Wangi Istambul .....                                                                                                               | 57         |
| 4.1.3 Daya Tarik Wisata Pantai Glagah Wangi Istambul .....                                                                                                    | 58         |
| 4.1.4 Potensi Wisata Pantai Glagah Wangi Istambul .....                                                                                                       | 62         |
| 4.1.5 Fasilitas Pendukung Pantai Glagah Wangi Istambul .....                                                                                                  | 64         |
| 4.1.6 Struktur Organisasi Pengelolaan Pantai Glagah Wangi Istambul .....                                                                                      | 66         |
| 4.1.7 Visi dan Misi Pantai Glagah Wangi Istambul .....                                                                                                        | 66         |
| 4.1.8 Profil Informan Penelitian .....                                                                                                                        | 67         |
| 4.2 Hasil Temuan .....                                                                                                                                        | 68         |
| 4.2.1 Deskripsi Hasil Temuan .....                                                                                                                            | 68         |
| 4.2.2 Hasil Induktif Temuan Penelitian.....                                                                                                                   | 77         |
| 4.3 Pembahasan .....                                                                                                                                          | 89         |
| 4.3.1 Optimalisasi Pengelolaan Destinasi Pariwisata dalam Upaya Pengembangan Pariwisata Berkelanjutan pada Pantai Glagah Wangi Istambul di Demak .....        | 89         |
| 4.3.2 Dampak Optimalisasi Pengelolaan Destinasi Pariwisata dalam Upaya Pengembangan Pariwisata Berkelanjutan pada Pantai Glagah Wangi Istambul di Demak ..... | 103        |
| <b>BAB V PENUTUP.....</b>                                                                                                                                     | <b>110</b> |
| 5.1 Kesimpulan.....                                                                                                                                           | 110        |
| 5.2 Saran.....                                                                                                                                                | 111        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>                                                                                                                                    | <b>112</b> |
| <b>LAMPIRAN.....</b>                                                                                                                                          | <b>117</b> |

## DAFTAR TABEL

|                                                                                               |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Tabel 1.1 Kunjungan Wisatawan di Provinsi Jawa Tengah Tahun 2020 – 2024 ...                   | 3   |
| Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu .....                                                          | 37  |
| Tabel 3.1 Daftar Informan Penelitian.....                                                     | 47  |
| Tabel 4.1 Susunan Kepengurusan BUMDES Tambakbulusan dan Pantai Glagah<br>Wangi Istambul ..... | 66  |
| Tabel 4.2 Daftar Informan Penelitian.....                                                     | 67  |
| Tabel 4.3 Kunjungan Wisatawan ke Pantai Glagah Wangi Istambul .....                           | 102 |

## DAFTAR GAMBAR

|                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------|----|
| Gambar 2.1 Kerangka Berpikir .....                               | 44 |
| Gambar 3.1 Alur Penelitian.....                                  | 54 |
| Gambar 4.1 Lokasi Pantai Glagah Wangi Istambul.....              | 57 |
| Gambar 4.2 Papan Penunjuk Arah Pantai Glagah Wangi Istambul..... | 58 |
| Gambar 4.3 Pantai Glagah Wangi Istambul.....                     | 58 |
| Gambar 4.4 Susur Perahu.....                                     | 59 |
| Gambar 4.5 Track Hutan Mangrove .....                            | 60 |
| Gambar 4.6 Spot Foto Pantai Glagah Wangi Istambul.....           | 62 |
| Gambar 4.7 Penyediaan Tempat Sampah Organik dan Anorganik .....  | 64 |
| Gambar 4.8 Gazebo.....                                           | 65 |

## **DAFTAR LAMPIRAN**

|                                                |     |
|------------------------------------------------|-----|
| Lampiran 1. Surat Permohonan Izin Survey ..... | 117 |
| Lampiran 2. Data Informan.....                 | 118 |
| Lampiran 3. Pedoman Wawancara .....            | 122 |
| Lampiran 4. Hasil Wawancara .....              | 125 |
| Lampiran 5. Log Book Bimbingan .....           | 135 |
| Lampiran 6. Biodata Penulis .....              | 137 |